

I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 25.05.2021. DO 02.11.2021.

Naš broj: ST-147

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U  
KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-1530/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA

(Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se  
stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.)

Stečajna masa sastoji se od suvlasničkog dijela od 1/2 čestica 4480/1, 4480/3 upisanih  
u zk. ul. br. 4778 i 2599. k. o. Šašinovec, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Stečajna masa sastoji se od sredstava na računu u iznosu od oko 27 tisuća kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela pod posl. br. Z-  
13537/2020 od 18.12.2020. godine na nekretninama u z.k.ul. 4778 k.o. Šašinovec, na  
kojima je kao vlasnik upisan: Vajda dioničko društvo, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića  
6 u 1/2 dijela i IKOMOT d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 75, OIB: 67096377560 u 1/2 dijela,  
čest.kat.br. 4480/1 oranica s 34058 m<sup>2</sup>, livada s 10636 m<sup>2</sup>, dvorište sa 664 m<sup>2</sup> i put s  
3043 m<sup>2</sup> izvršen je upis uknjižbe prava stvarne služnosti polaganjem kanalizacijskih  
vodova, radi izgradnje i rekonstrukcije kanalizacijske mreže sustava odvodnje naselja  
Popovec.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja od 19.01.2021. godine, sazvana je i održana  
Skupština vjerovnika 10.02.2021. godine na kojoj se raspravljalo o donošenju odluka u  
vezi donošenja odluke u vezi parnice koja se pod brojem P-944/2020 vodi pred  
Trgovačkim sudom u Zagrebu, a kojom se traži utvrđenje vlasništva na k. č. br. 4480/1,  
odnosno utvrđenja uvjeta pod kojima bi se spor mogao okončati mirnim putem te  
donošenja odluke u vezi parnice radi naknade stečenog bez osnove koja se vodi pred  
Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv tuženika Gordana Vorija, odnosno utvrđenja uvjeta  
pod kojima bi se spor mogao okončati mirnim putem. Dana 28. lipnja 2021. u predmetu  
P-1080/2021 (raniji broj P-944/2021) sklopljena je sudska nagodba koja se dostavlja u  
privitku. Nagodba je u skladu s uvjetima ugovora, a njome su okončani sporovi. Ističe  
se da je u nagodbi sudjelovala i Likvidacijska masa iza VAJDA d.d., inače drugotuženik,  
te suvlasnik u 1/2 dijela na nekretninama stečajnog dužnika.

Sukladno navedenoj nagodbi ugovor o zakupu nekretnine (za k.č. br. 4480/1) prestao  
je s danom 1. kolovoza 2021., a zakupnik je predao posjed nekretnine.

Stečajni upravitelj oglosio je četvrtu prodaju dijela imovine stečajnog dužnika  
prikupljanjem pisanih ponuda, uz obavijest na Sudačkoj mreži i stranicama Hrvatske  
gospodarske komore. Na četvrtoj prodaji nekretnine se ne mogu kupiti za manje od  
70% procijenjene vrijednosti.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA  
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna.

Mjesto i datum  
Zagreb, 2.11.2021.

Stečajni upravitelj  
Nikola Remenar

**ZAPISNIK**  
od 28. lipnja 2021.g.  
o održanom pripremnom ročištu kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:	Pravna stvar:
NELLI STIPANIČEV sudac	TUŽITELJ: GORDAN VORI, OIB: 82031177573, Varaždinska 82, Popovec
	PRVOTUŽENIK: Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Gajeva ulica 57, Zagreb DRUGOTUŽENIK: Likvidacijska masa iza VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, OIB: 18703664251, Klenovac 5, Zagreb
ALDINA BEGOVIĆ zapisničar	RADI: utvrđenja

Sudac pojedinac otvara pripremno ročište u 10,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.  
Pripremno ročište je javno.  
Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: pun. Tomislav Pasarić, odv.j. u Zagrebu  
Za tuženika: I. Nikola Remenar, stečajni upravitelj  
II. pun. Franjo Serdar, odv.j. u Zagrebu

Stranke navode da žele riješiti spor mirnim putem te predlažu da sud donese slijedeću

**SUDSKU NAGODBU**

**Članak 1.**

1.1. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi spor pod poslovnim brojem: P-1080/2021 (ranije P-944/2020), po tužbi tužitelja GORDAN VORI iz Zagreba, Popovec, Varaždinska ulica 82, OIB: 82031177573, protiv I tuženika: STEČAJNE MASE IZA IKOMOT d.o.o., za preradu i doradu sirovih umjetnih crijeva i grafičke usluge, u stečaju, Zagreb, Gajeva 57, OIB: 16556301828 i II tuženika LIKVIDACIJSKA MASA IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, Zagreb, Klenovac 5, OIB: 18703664215, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 4778 k.o. Šašincevec, zemljišno knjižni odjel Sesvete, označene kao k.č. br. 4480/1 koja se sastoji od Oranice površine 34058 m<sup>2</sup>, livade površine 10636 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 664 m<sup>2</sup>, puta površine 3043 m<sup>2</sup>, ukupne površine 48401 m<sup>2</sup> ( u daljnjem tekstu: nekretnina).

## **Članak 2.**

2.1. Nagodbene strane ovime suglasno utvrđuju da su vlasnici predmetne nekretnine: I- tuženik STEČAJNA MASA IZA IKOMOT d.o.o., za preradu i doradu sirovih umjetnih crijeva i grafičke usluge, u stečaju, Zagreb, Gajeva 57, OIB: 16556301828 i II- tuženik LIKVIDACIJSKA MASA IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, Zagreb, Klenovac 5, OIB: 18703664215, svaki u ½ dijela, a kako je to i upisano u zemljišnim knjigama.

## **Članak 3.**

3.1. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je GORDAN VORI iz Zagreba, Popovec, Varaždinska ulica 82, OIB: 82031177573, u posjedu predmetne nekretnine.

3.2. Ovime II- tuženik LIKVIDACIJSKA MASA IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, Zagreb, Klenovac 5, OIB: 18703664215, kao zakupodavac, daje u zakup, kao zakupniku, tuženiku GORDANU VORIJU iz Zagreba, Popovec, Varaždinska 82, OIB: 82031177573, svoju ½ dijela nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora, a GORDAN VORI iz Zagreba, Popovec, Varaždinska ulica 82, OIB: 82031177573, prima u zakup predmetnu nekretninu, opisanu u članku 1. ove Sudske nagodbe, kao predmet zakupa.

3.3. GORDAN VORI ovlašten je predmet zakupa koristiti isključivo za držanje konja, te predmet zakupa održavati u urednom stanju.

3.4. GORDAN VORI je dužan plaćati LIKVIDACIJSKOJ MASI IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva zakupninu u svakom mjesecu u brutto iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna) a koja dospijeva do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec s time da se zakup računa od dana kada je tužitelj GORDAN VORI prijavio tražbinu u postupku likvidacije LIKVIDACIJSKE MASE IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva.

## **Članak 4.**

4.1. Zakup iz prethodnog stavka traje do 1. (slovima: prvog) kolovoza 2021. (slovima: dvijetisućedvadesetprve) godine.

4.2. Po isteku zakupa, GORDAN VORI je dužan predati u posjed LIKVIDACIJSKOJ MASI IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, cijelu nekretninu iz članka 1. ove Sudske nagodbe, slobodnu od osoba, stvari i životinja, u urednom stanju.

4.4. Za slučaj ako po isteku zakupa, iz stavka 4.1., ovog članka, GORDAN VORI ne preda u posjed LIKVIDACIJSKOJ MASI IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, Zagreb, Klenovac 5, OIB: 18703664215, cijelu nekretninu iz članka 1. ove Sudske nagodbe, slobodnu od osoba, stvari i životinja, LIKVIDACIJSKA MASA IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, ovlaštena je 15. (petnaestog) kolovoza 2021. godine temeljem ove Sudske nagodbe

tražiti prisilno iseljenje GORDAN VORI i ispražnjene od osoba, stvari i životinja, sa cjelokupne nekretnine iz članka 1. ove Sudske nagodbe i preuzimanje cjelokupne nekretnine iz članka 1. ove Sudske nagodbe u posjed, pri čemu se vrijednost nekretnine u prijedlogu za ovrhu za ispražnjene i iseljenje predmetne nekretnine ima naznačiti u iznosu od 7.000.000,00 kn ( sedam miliona kuna).

4.5. Za slučaj ako dva tjedna po isteku roka zakupa, određenog u stavku 4.1., ovog članka do 15.(petnaestoga) kolovoza 2021. godine, GORDAN VORI ne preda u posjed LIKVIDACIJSKOJ MASI IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, cjelokupnu nekretninu iz članka 1. ove Sudske nagodbe, slobodnu od osoba, stvari i životinja, dužan je LIKVIDACIJSKOJ MASI IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, plaćati ugovornu kaznu u iznosu od 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kn mjesečno, do ispražnjena nekretnine iz članka 1. ove sudske nagodbe i predaje iste u posjed LIKVIDACIJSKOJ MASI IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva.

4.6. Nagodbene strane su suglasne da će se izvršiti prijeboj tražbine koju je GORDAN VORI prijavio i koja mu je priznata u postupku likvidacije LIKVIDACIJSKE MASE IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, i potraživanja LIKVIDACIJSKE MASE IZA VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, prema GORDANU VORIJU.

#### **Članak 5.**

5.1. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je GORDAN VORI iz Zagreba, Popovec, Varaždinska ulica 82, OIB: 82031177573, sa STEČAJNOM MASOM IZA IKOMOT d.o.o., u stečaju, Zagreb, Gajeva 57, OIB: 16556301828, sklopio Ugovor o zakupu ½ dijela nekretnine iz članka 1. ove Sudske nagodbe.

5.2. Za slučaj kolizije koje odredbe ove Sudske nagodbe i Ugovora o zakupu, iz prethodnog stavka, imaju se kao važeće primjenjivati odredbe ove Sudske nagodbe.

#### **Članak 6.**

6.1. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je GORDAN VORI ishodio upis zabilježbe ovoga spora, u zemljišnim knjigama pod brojem Z-5720/2020, u z.k.ul. br. 4778 k.o. Šašincev, na predmetnoj nekretnini.

6.2. Nagodbene strane su suglasne da svaka od njih ima pravo na temelju ove Sudske nagodbe, zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe spora iz prethodnog stavka.

#### **Članak 7.**

7.1. Nagodbene strane su suglasne da svaka strana snasa svoje troškove ovoga postupka.

#### **Članak 8.**

8.1. Nagodbene strane suglasno izjavljuju da su sklapanjem ove Sudske nagodbe svi njihovi prijeponi riješeni u vezi parničnog postupka iz članka 1. ove Sudske nagodbe, te da nemaju prijepona po bilo kakvoj osnovi.

#### Članak 9.

9.1. Ova Sudska nagodba sastavljena je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih jedan primjerak pripada tužitelju, po tri primjerka svakom od tuženika, a za sudski spis ostaju dva primjerka.

Nakon što je zapisnik strankama pročitao, iste suglasno izjavljuju da Sudska nagodba sadržana u ovom zapisniku odgovara njihovoj pravoj volji, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

#### Članak 10.

10.1. II tuženik, STEČAJNA MASA IZA IKOMOT d.o.o., u stečaju, Zagreb, Gajeva 57, OIB: 16556301828, je u cijelosti suglasan sa odredbama ove Sudske nagodbe, što potvrđuje svojim potpisom.

Sudska nagodba je pravomoćna dana 28. lipnja 2021.



Dovršeno u 10,45 sati.

#### STRANKE:

GORDAN VORI

ODVJETNIK

Tomislav Pašarić  
Zagreb, Kukuljevićeva 22

STEČAJNA MASA IZA IKOMOT d.o.o., u stečaju

LIKVIDACIJSKA MASA IZA

VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva i zastupstva

SUDAC:

ZAPISNIČAR:



ODVJETNIK  
FRANJO SERDAR  
Miroslavska cesta 18  
ZAGREB, p.p. 705  
tel/fax: 61 56 781